



*Syndicat Mixte Portuaire
Estuaire Royan Océan La Palmyre*

AVIS D'APPEL A CANDIDATURE POUR L'OCTROI D'UNE AUTORISATION D'OCCUPATION TEMPORAIRE D'UN LOCAL COMMERCIAL SUR LE DOMAINE PUBLIC PORTUAIRE DE ROYAN

Nom et adresse de la personne publique :

Syndicat Mixte portuaire Estuaire Royan Océan La Palmyre
1 rue de la Vieille Jetée – CS 90053
17201 ROYAN CEDEX

Objet : Le Syndicat Mixte informe le public de l'appel à candidature pour l'octroi d'une autorisation d'occupation temporaire d'un local commercial (AOT) situé sur le port de Royan.

Local : d'une superficie totale de 143 m², situé allée du Lougre, port de Royan (ancien local BigShip).

Activité commerciale : Les activités commerciales proposées en lien avec le domaine maritime, portuaire et/ou le secteur du nautisme seront privilégiés. Toutefois, à l'exception des activités alimentaires, de restauration ou équivalentes, le dépôt de candidature pour d'autres activités est accepté.

Date de début de l'AOT : 01 avril 2025

Durée : l'autorisation est délivrée pour **7 ans** soit du 01 avril 2025 au 31 mars 2032.

Redevance : La redevance sera composée comme suit :

- Une redevance fixe mensuelle pour la durée de l'occupation.
- Une redevance variable calculée sur la base du chiffre d'affaires annuel réalisé grâce à l'obtention de la présente AOT.

Ces dernières feront l'objet d'une proposition par le candidat, sur la base d'un minimum de 1600 €HT pour la redevance mensuelle fixe et d'un minimum de 3% pour la redevance variable. Il sera accordé un abattement de 50% sur la redevance variable due au titre de la première année d'exploitation, soit 2025.

Type de procédure : Appel à la concurrence pour l'octroi d'une autorisation d'occupation temporaire d'un local commercial.

Date limite de réception des candidatures : 07/02/2025 à 17h00

Documents à fournir :

- Formulaire de candidature dans le cadre d'une demande d'autorisation afférente à l'exercice d'une activité professionnelle, dûment rempli, disponible sur www.port-royan.com ou à solliciter à l'adresse suivante : direction@port-royan.com
- Un dossier complet intégrant tous documents et informations permettant au Syndicat Mixte d'appréhender et d'analyser au mieux la proposition du candidat. Le syndicat se réserve le droit de solliciter le candidat pour tout complément d'information.

Conditions d'attribution :

Les candidats seront départagés sur la base des critères d'analyse des offres figurant dans le formulaire de candidature et permettant d'apprécier la valeur technique et économique de l'offre. Le lauréat sera celui qui aura obtenu la meilleure notation au regard des critères définis.

Les dossiers de candidature devront être remis par pli postal à l'adresse suivante :

SYNDICAT MIXTE PORTUAIRE ESTUAIRE ROYAN OCEAN LA PALMYRE
1 rue de la Vieille jetée – CS 90053
17201 ROYAN CEDEX

ou par voie électronique : direction@port-royan.com
ou déposés à la capitainerie du port de Royan pendant les horaires d'ouverture.
Une preuve de dépôt sera remise au candidat.

Tous compléments d'informations ou questions à adresser au Directeur d'Exploitation au 05.46.38.72.22 ou direction@port-royan.com

Formulaire de candidature