



Expertise et Conseil en Bâtiment

Charles CLOCHARD

Rue Georges Clemenceau
BP 20042
17600 SAUJON

tél : 06.81.69.48.98
mail : expert.ecb@gmail.com

Siret 418 016 598 0066 – APE 7120B



RAPPORT D'EXPERTISE

Date : 02 avril 2025

Lieu de l'expertise

Anciennement BIG SHIP

Port de Royan

17200 ROYAN

AFFAIRE anciennement BIG SHIP, 17200 ROYAN

Expertise Charles Clochard

SOMMAIRE

I. PRÉAMBULE

1 / Libellé de la mission

La SM PORTUAIRE ESTUAIRE ROYAN représentée par Monsieur Laurent TOUVRON, Maître de Port de Royan et Monsieur David PASSERAULT, responsable plaisance ont mandaté Monsieur Charles CLOCHARD pour réaliser expertise technique des bâtiments, portant sur la structure, les murs d'élévation, les charpentes, les couvertures ainsi que les enduits.

Un rendez-vous fût fixé pour le 02 avril 2025 à 14 heures au bâtiment anciennement BIG SHIP au Port de Royan en présence de :

- Monsieur Théodore TRIBOULET, assistant de direction
- Monsieur Charles CLOCHARD, expert bâtiment.

Adresse expertise

Magasin (anciennement

Big Ship)

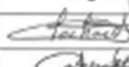

Port de Royan


17200 ROYAN



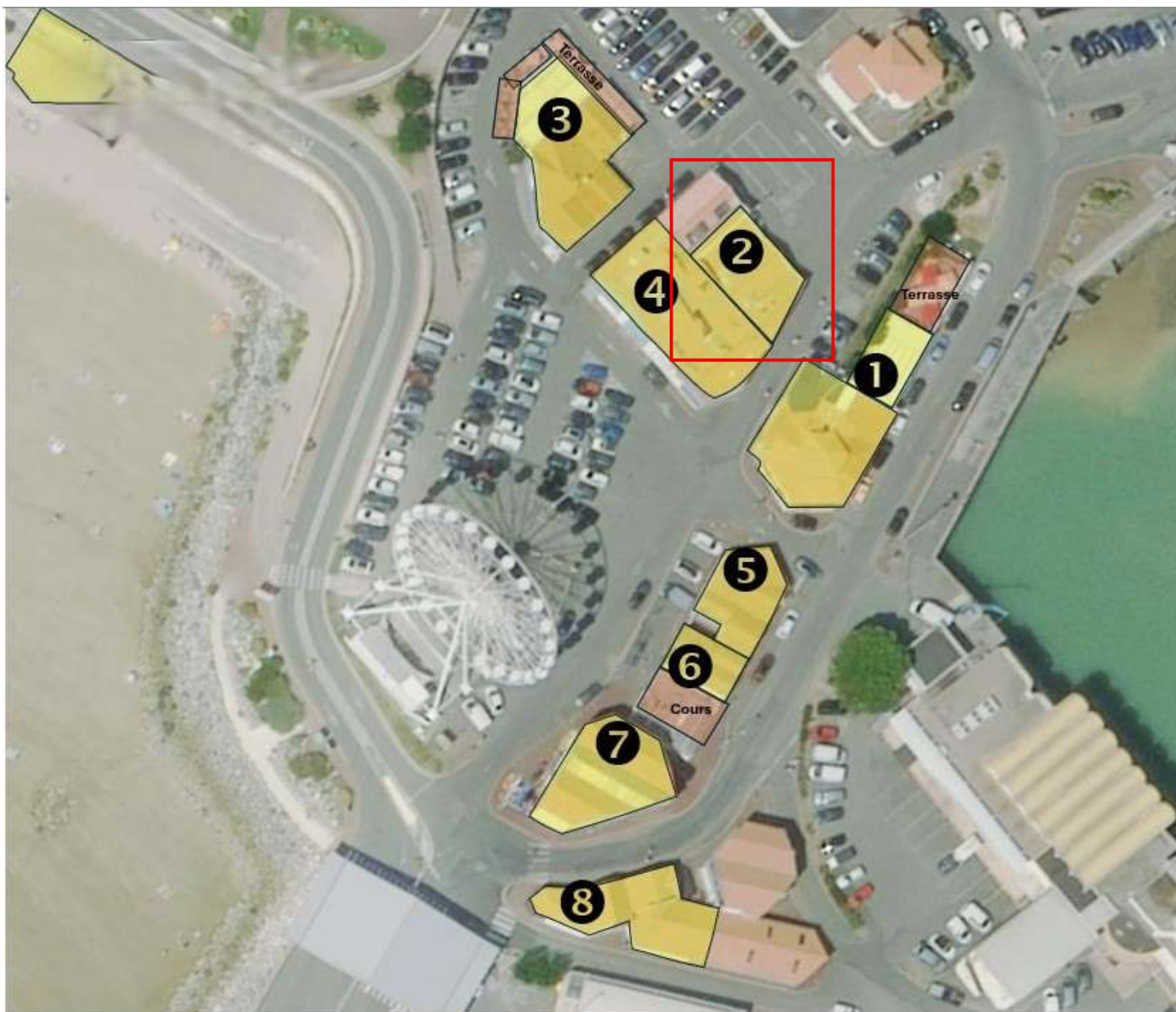
FEUILLE DE PRÉSENCE

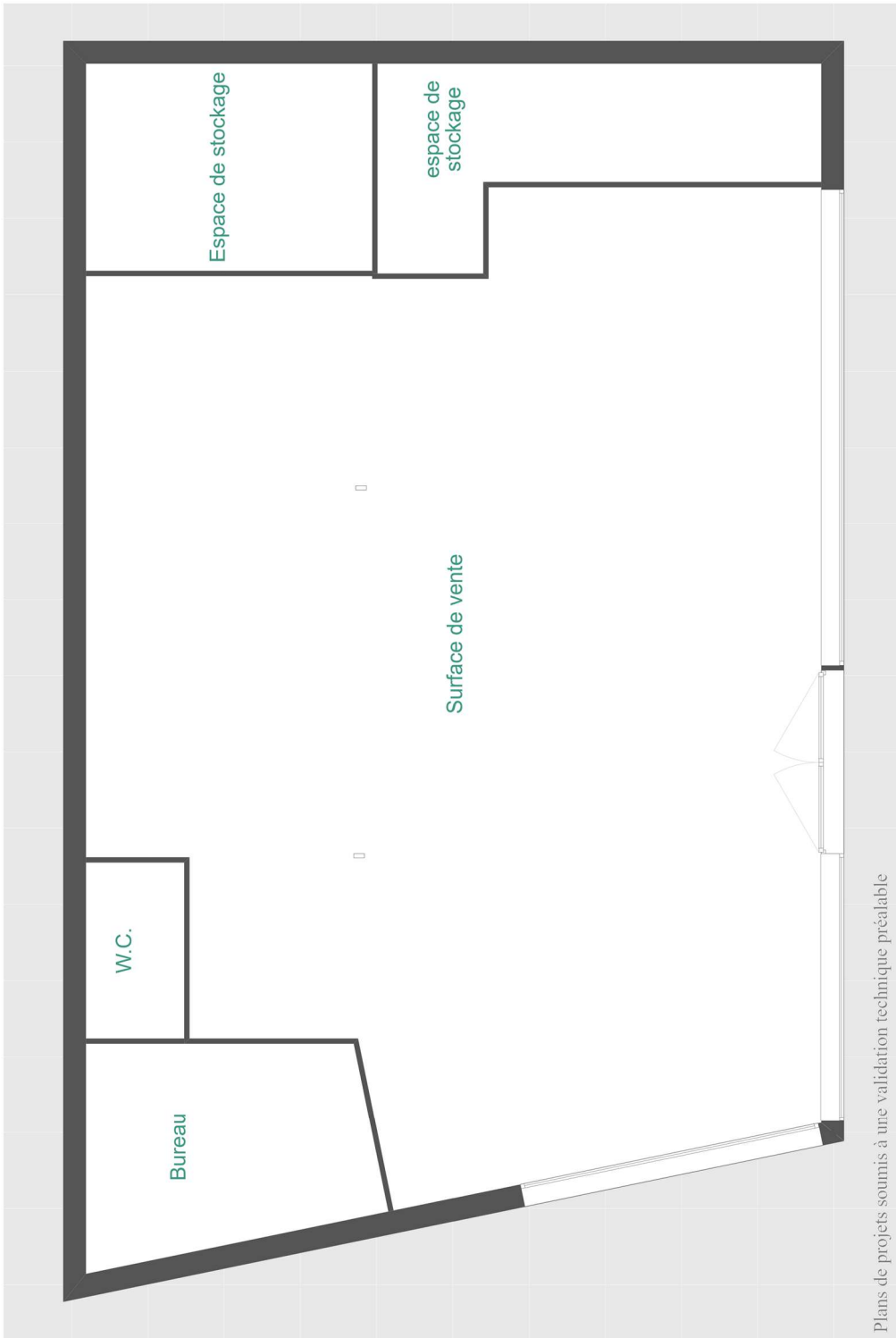
Date du rendez-vous le 2 avril 2025 à 14H00

Nom/société	Date	Qualité du signataire	Signature
M. Clochard Charles	02/04/2025	Expert Bâtiment	
TRIBOULET Théodore	02/04/2025	Ass. de direction	



2/Descriptif





Plans de projets soumis à une validation technique préalable

3 / Constatations

1. Dès l'entrée dans la partie accueil de ce bâtiment, on constate une infiltration d'eau sous la porte en aluminium située à gauche. L'ensemble n'est pas étanche. Des travaux seront nécessaires pour remplacer cette porte afin d'assurer une bonne étanchéité.



2. Dans la zone de stockage, le taux d'humidité est à un niveau de saturation. Le plafond en béton présente des éclatements, causés par un enrobage des aciers insuffisant. Des fissures sont également visibles sur l'ensemble du plafond. On observe par ailleurs des éclatements d'enduit à la base des murs, des remontées capillaires ainsi que l'absence de grilles de ventilation hautes et basses dans la pièce. Dans ces conditions, l'espace est impropre à sa destination, car l'humidité excessive entraîne la dégradation progressive de tous les éléments entreposés.





3. Une autre partie du plafond du garage présente un écaillage important de la peinture. Ces dégradations sont, là encore, directement liées à un manque de ventilation ou à l'absence d'apport d'air neuf dans l'espace.



4. On constate également des problèmes au niveau des pourtours des fenêtres, où les calfeutrements sont inexistant. Cette absence d'étanchéité peut entraîner des infiltrations d'eau, aggravant les désordres liés à l'humidité.



5. On constate également des problèmes au niveau des pourtours des fenêtres, où les calfeutremments sont inexistant. Cette absence d'étanchéité peut entraîner des infiltrations d'air et d'eau, aggravant les désordres liés à l'humidité.

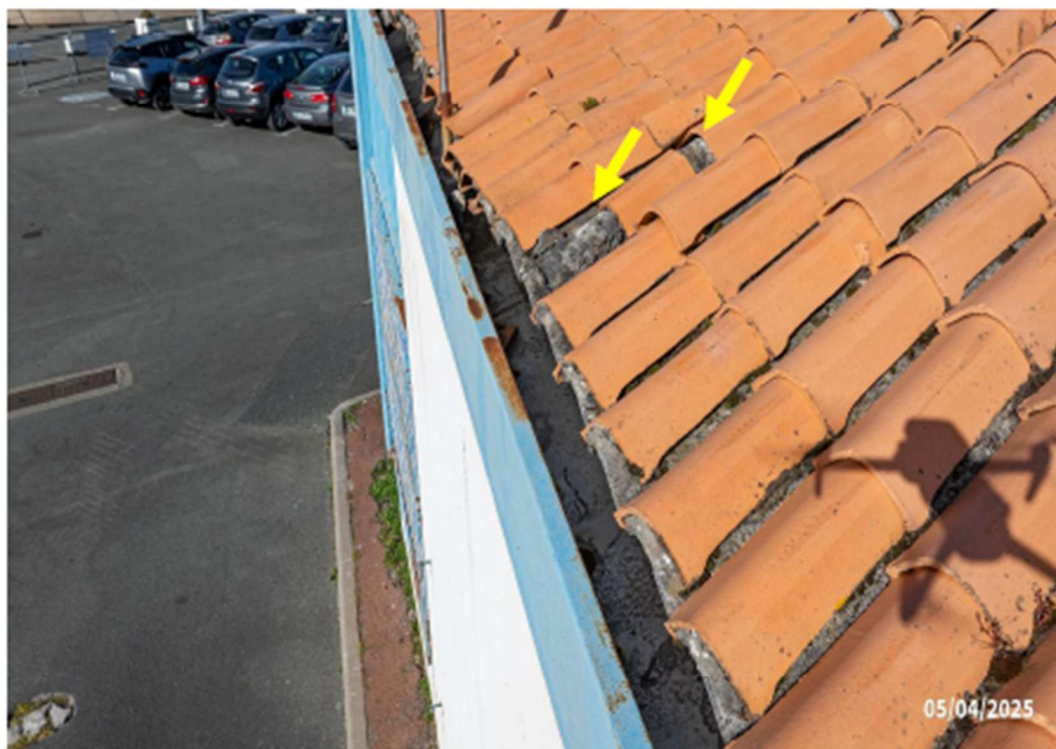


Photographies de la couverture du bâtiment anciennement BIG SHIP, réalisées par l'opérateur drone le 5 avril 2025

6. Vue aérienne du bâtiment accolée au bâtiment espace marine industrie



7. Côté Est, certaines tuiles sont cassées, déplacées, ou manquantes.





Tuiles manquantes



4 / Conclusion

a. Les couvertures

- Des tuiles sont cassées, déplacées ou manquantes sur les plaques d'éternit amianté.
La couverture est à vérifier.

b. L'intérieur du bâtiment

- Des ventilations hautes et basses devront être créées ainsi que des réparations des aciers par rapport à leur enrobement de béton.

En aucun cas, l'expert ne serait être considéré comme un prescripteur, un maître d'œuvre.

Cette expertise est exclue de toute maîtrise d'œuvre.

III . SIGNATURE

Rapport établi le 19 mai 2025

Charles CLOCHARD
Expert en Bâtiment

